ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Fecha de Acta: 28 de febrero de 2026

CONTRATO No: IDPC - C0 - 418-2025

OBJETO: CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SOBRECUBIERTA Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 3 NO. 10-27 DE BOGOTÁ D.C. DE PROPIEDAD DE LA FUNDACIÓN GILBERTO ALZATE AVENDAÑO – CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. FUGA - 158 - 2025 SUSCRITO ENTRE FUGA E IDPC.

N° 01

PERIODO DE CORTE

Desde 16 DE ENERO DE 2026

Hasta 28 DE FEBRERO DE 2026

ITEM	GRUPO ICCP	DESCRIPCIÓN	UN.	Vr UNITARIO	CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		TOTAL CONTRATO		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			MAYORES CANTIDADES		SALDO POR EJECUTAR		
					CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%	CANT.	Vr PARCIAL	CANT.	Vr PARCIAL	%
1		**PRELIMINARES**																				
1.1		OBRAS PRELIMINARES												$ -		$ -				-	$ -	
1.1.1		CLAUSURA TEMPORAL DE ALGUNOS SECTORES CON CINTA DE PRECAUCIÓN Y CERRAMIENTO EN YUTE VERDE.	un	###########	1,00	$ 1.440.363,00			1,00	1.440.363			1,00	$ 1.440.363,00	1,00	$ 1.440.363,00	100,00%			-	$ -	
2		**ANDAMIAJE**																				
2.1		ALQUILER DE ANDAMIO CERTIFICADO																				
2.1.1		ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (la cantidad en kg por funcionamiento ejecutado x cortes de obra) duplicado	kg	$ 4.911,00	######	$ 39.288.000,00			8.000,00	39.288.000			3.062,00	$ 15.037.482,00	3.062,00	$ 15.037.482,00	38,28%			4.938,00	$ 24.250.518,00	62%
2.1.2		TRANSPORTE DE ANDAMIO CERTIFICADO TRAYECTO IDA Y VUELTA	kg	$ 287,00	######	$ 2.296.000,00			8.000,00	2.296.000			3.062,00	$ 878.794,00	3.062,00	$ 878.794,00	38,28%			4.938,00	$ 1.417.206,00	62%
2.1.3		MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS	mes	###########	3,00	$ 6.658.725,00			3,00	6.658.725			1,40	$ 3.107.405,00	1,40	$ 3.107.405,00	46,67%		$ -	1,60	$ 3.551.320,00	53%
3		**OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS**																				
3.1		APUNTALAMIENTO Y SOBRECUBIERTA																				
3.1.1		ESTRUCTURA SOBRE CUBIERTA, INCLUYE PASARELA	m2	$ 201.804,00	490,00	$ 98.883.960,00			490,00	98.883.960			186,20	$ 37.575.905,00	186,20	$ 37.575.905,00	38,00%			303,80	$ 61.308.055,00	62%
3.1.2		SOBRE CUBIERTA INCLUYE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m2	$ 95.531,00	490,00	$ 46.810.190,00			490,00	46.810.190			123,81	$ 11.827.693,00	123,81	$ 11.827.693,00	25,27%			366,19	$ 34.982.496,00	75%
3.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TEMPORAL EN GUADUA PARA ACCESO A SOBRECUBIERTA	un	###########	2,00	$ 3.932.898,00			2,00	3.932.898				$ -		$ -			$ -	2,00	$ 3.932.898,00	100%
4		**COMPLEMENTARIAS**																				
4.1		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
4.1.1		CERRAMIENTO EN POLISOMBRA NEGRA 80% FILTRACIÓN UV.	m2	$ 291.898,00	9,00	$ 2.627.082,00			9,00	2.627.082				$ -		$ -				9,00	$ 2.627.082,00	100%
4.1.2		EMBOQUILLADO EN MORTERO 1:4 Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 2 BLANCO PARA SELLAR PASANTES EN CIELORASOS. D: 20 cm.	un	$ 45.966,00	45,00	$ 2.068.470,00			45,00	2.068.470				$ -		$ -				45,00	$ 2.068.470,00	100%
4.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIETILENO TRANSPARENTE CALIBRE 6 PARA PROTECCIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m2	$ 36.127,00	490,00	$ 17.702.230,00			490,00	17.702.230			444,49	$ 16.058.090,00	444,49	$ 16.058.090,00	90,71%			45,51	$ 1.644.140,00	9%
4.1.4		LIMPIEZA CON VIRUTA DE ACERO Y APLICACIÓN DE ACEITE DE LINAZA PARA HIDRATACIÓN DE ELEMENTOS EN GUADUA D:10-12 CM	ml	$ 17.827,00	900,00	$ 16.044.300,00			900,00	16.044.300				$ -		$ -				900,00	$ 16.044.300,00	100%
5		**ASEO DE OBRA**																				
5.1		ASEO GENERAL DE OBRA																				
5.1.1		ASEO DURANTE OBRA	mes	###########	3,00	$ 5.430.876,00			3,00	5.430.876			1,40	$ 2.534.408,80	1,40	$ 2.534.408,80	46,67%			1,60	$ 2.896.467,00	53%
5.1.2		ASEO FINAL DE OBRA	m2	$ 10.177,00	490,00	$ 4.986.730,00			490,00	4.986.730				$ -		$ -				490,00	$ 4.986.730,00	100%
		SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 248.169.824,00				$ 248.169.824,00				$ 88.460.140,00		$ 88.460.140,00			$ -		$ 159.709.682,00	
		ADMINISTRACION		25,00%		$ 62.042.456,00				$ 62.042.456,00				$ 22.115.035,00		$ 22.115.035,00			$ -		$ 39.927.421,00	
		IMPREVISTOS		7,00%		$ 17.371.888,00				$ 17.371.888,00				$ 6.192.210,00		$ 6.192.210,00			$ -		$ 11.179.678,00	
		UTILIDAD		2,00%		$ 4.963.396,00				$ 4.963.396,00				$ 1.769.203,00		$ 1.769.203,00			$ -		$ 3.194.194,00	
		TOTAL				**$ 332.547.564,00**		**$ -**		**$ 332.547.564,00**		**$ -**		**$ 118.536.588,00**		**$ 118.536.588,00**			**$ -**		**$ 214.010.975,00**	

Elaboró :

Nombre: HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
Contratista: INGESPACIOS HYL SAS
Representante Legal

Aprobó :

Vo. Bo. :

Nombre: RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO MELO
Interventor: RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO MELO
Representante Legal

Observaciones :

50%

Amort. Anticipo $ 59.268.294,00

TOTAL A PAGAR **$ 59.268.294,00**